

## Edital

### Alienação de lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, faz saber que no seguimento da deliberação tomada pelo executivo municipal na sua reunião ordinária nº 24/25, de 11 (onze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), ao abrigo da alínea g), do n.º1, do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, irá ter lugar no Auditório da Biblioteca do Ceisdtd, pelas 10h00 do dia 10 (dez) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), a hasta pública para alienação de 1 (um) lote a seguir descrito, sito na Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, ao abrigo do artigo 8º do Regulamento de alienação dos Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa - Ampliação da Zona Industrial de Sabrosa.

#### 1. Quadro síntese dos lotes a alienar

Nº de lote	Área total	Área de Construção	Pisos acima da cota da soleira	Pisos abaixo da cota da soleira	Tipo de atividade	Base de licitação
35	3075m2	1500m2	1	1	Indústria/Armazém	50.440,50€

**2. Destinatários:** A área de acolhimento empresarial de Sabrosa destina-se a acolher instalações de unidades industriais e/ou armazéns, reservando-se o direito ao Município de Sabrosa de aceitação ou não da dita instalação. Podem ser instalados armazéns e oficinas, bem como outras construções compatíveis com as disposições do Regulamento do Plano de Pormenor da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Sabrosa e demais legislação aplicável, para estes tipos de espaços.

**3. Candidaturas:** O processo de candidatura deverá indicar de forma expressa a atividade a instalar, devendo ainda ser acompanhado por uma declaração de conhecimento do Regulamento do plano de Pormenor da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, bem como da declaração de aceitação das condições estabelecidas no Regulamento de alienação dos Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa - Ampliação da Zona Industrial de Sabrosa, devidamente assinadas e datadas pelos candidatos, com proposta em envelope fechado onde no seu exterior apenas deve dizer "*Proposta para a alienação do lote n.º X (a preencher com o número do lote ao qual se candidata) da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa*". Todos os regulamentos e o formulário de candidatura podem ser obtidos através do site [www.sabrosa.pt](http://www.sabrosa.pt), ou na Unidade Orgânica Flexível de Desenvolvimento e Empreendedorismo Local, sita na Biblioteca do CEISDTAD. Todos os documentos deverão ser entregues pessoalmente na Unidade Orgânica Flexível Administrativa Financeira e Patrimonial da Câmara Municipal de Sabrosa, ou enviadas pelo correio para a seguinte morada:

Câmara Municipal de Sabrosa, Rua do Loreto, 5060-328 Sabrosa, até às 17h30m, impreterivelmente, do dia útil anterior ao da abertura da hasta pública.

**4. Formação do preço de venda:** De acordo com o nº 8 do art.º 7 do Regulamento de alienação dos Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, *“O Preço de venda é o que se vier a formar por licitação, acima do preço base definido pela Câmara Municipal de Sabrosa, através de deliberação prévia à venda.”*

**5. Licitação, em caso de empate:** No ato de licitação o valor de cada lanço será de 1.000,00€ (mil euros).

**6. Pagamento:** O pagamento deverá ser feito da seguinte forma: 30% a título de sinal, no ato da licitação, com a adjudicação; 20% do valor de venda na data de assinatura do contrato-promessa de compra e venda e 50% no ato de celebração da escritura de compra e venda, que deverá ser realizada, por iniciativa da Câmara Municipal de Sabrosa.

**7. Composição do júri:**

- **Membros efetivos:**
  - Hugo Marcelo do Vale Parafita, na qualidade de Presidente do júri;
  - Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas
  - Fábio Diogo Dias Mourão
- **Membros suplentes:**
  - José Duarte Penas Dias
  - Jacinta Conceição Vilela

Sabrosa, 15 de janeiro de 2026

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,



Maria Helena Marques Pinto da Lapa

**ANEXO**

**Modelo de DECLARAÇÃO**

**Declaração de conhecimento dos Regulamentos**

.....(nome, numero de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)...(firma, numero de identificação fiscal e sede) concorrente no procedimento de ... (designação ou referencia ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que tem conhecimento do Regulamento do Plano de Pormenor da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, bem como do Regulamento de Alienação dos lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, (a que se refere o n.º 2, art.º 6.º, do Regulamento de Alienação dos lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa).

Data

Assinatura



Exmo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa  
Rua do Loreto  
5060 – 328 Sabrosa

\_\_\_\_\_, natural da Freguesia de \_\_\_\_\_, Concelho de \_\_\_\_\_, nascido(a) a \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ portador(a) do Cartão de Cidadão / Bilhete de Identidade nº \_\_\_\_\_, válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, emitido pela República Portuguesa, vem apresentar a V. Exª a sua candidatura à instalação de uma unidade empresarial na Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, anexando-se para o efeito os documentos necessários e mencionados no Edital.

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE / EMPRESA

NOME / DESIGNAÇÃO \_\_\_\_\_  
MORADA/ SEDE \_\_\_\_\_  
FREGUESIA \_\_\_\_\_ CONCELHO \_\_\_\_\_  
CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_  
C.C ou BILHETE DE IDENTIDADE \_\_\_\_\_  
TELEFONE / TELEMÓVEL \_\_\_\_\_  
EMAIL: \_\_\_\_\_ WEBSITE: \_\_\_\_\_

2. ATIVIDADE ECONÓMICA

CAE PRINCIPAL \_\_\_\_\_ OUTROS CAE'S \_\_\_\_\_  
ATIVIDADE A DESENVOLVER NO(S) LOTE(S): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE PRETENDIDO  
Nº \_\_\_\_\_ ÁREA \_\_\_\_\_ PREÇO POR M2 \_\_\_\_\_

4. CRITÉRIOS DE SELECÇÃO

TRATA-SE DE UMA RELOCALIZAÇÃO  
SIM ☐ NÃO ☐

SE SIM, PORQUÊ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TRATA-SE DE UMA INICIATIVA EMPRESARIAL QUE SE PRETENDE EXPANDIR / AMPLIAR?  
SIM ☐ NÃO ☐

SE SIM, JUSTIFIQUE A NECESSIDADE DE EXPANSÃO:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
JUSTIFIQUE A COMPLEMENTARIDADE / DISTINÇÃO DO PROJETO COM OUTROS JÁ  
INSTALADOS NA ZONA INDUSTRIAL:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TRATA-SE DE UM PROJETO PROMOTOR DE NOVAS TECNOLOGIAS E INDÚSTRIAS LIMPAS?  
SIM ☐ NÃO ☐

SE SIM, INDIQUE QUAIS AS TECNOLOGIAS A UTILIZAR E DE QUE FORMA O PROJETO  
CONTRIBUI PARA A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TRATA-SE DE UM PROJETO QUE CONTRIBUI PARA A DIVERSIFICAÇÃO DA BASE ECONÔMICA DO CONCELHO

SIM ☐ NÃO ☐

SE SIM, JUSTIFIQUE

NÚMERO DE POSTOS DE TRABALHO A CRIAR: \_\_\_\_\_

INVESTIMENTO TOTAL: \_\_\_\_\_

JUSTIFIQUE O VALOR DO INVESTIMENTO

5. OUTRAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

6. DOCUMENTOS A ENTREGAR

CÓPIA DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO E NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	
CÓDIGO DE ACESSO ou COMPROVATIVO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA REGULARIZADA	
CÓDIGO DE ACESSO ou COMPROVATIVO DE SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA REGULARIZADA JUNTO DA SEGURANÇA SOCIAL	
CÓDIGO DE ACESSO ou CERTIDÃO PERMANENTE	
DECLARAÇÃO EM COMO NÃO SE ENCONTRA EM ESTADO DE INSOLVÊNCIA, LIQUIDAÇÃO, DISSOLUÇÃO OU CESSAÇÃO DE ATIVIDADE	
DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS REGULAMENTOS	

Para os devidos efeitos, o Requerente declara, sob compromisso de honra, que tem conhecimento e aceita o teor do Regulamento do PDM de Sabrosa, do Regulamento do Plano de Portmør da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, bem como do Regulamento de Alienação dos lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa (a que se refere o n.º 2, art.º 6.º, do referido Regulamento), nomeadamente da reversão, enquanto direito e ónus, bem como da obrigatoriedade do seu registo.

Sabrosa, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O Requerente, \_\_\_\_\_